



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 02 Αυγούστου 2019

Αρ. πρωτ.: 4719

«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου – παλαιού αιγιαλού, με ΑΒΚ 476 στη Σαντορίνη».

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου – παλαιού αιγιαλού, με ΑΒΚ 476 στη Σαντορίνη, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Πρόκειται για απ' ευθείας μισθώσεις, για διάστημα μιας εποχικής περιόδου, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι τις 31.10.2019, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον εποχικές περιόδους Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, ανά δραστηριότητα και ακίνητο, ως εξής:

	ΜΙΣΘΩΜΑ 2019 (€/τ.μ.)		
	ΑΒΚ 476 ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ		
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			
ΚΥΡΙΑ	ΠΕΡΙΣΣΑ	ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	35,83	33,72	31,61
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	75,87	69,54	65,33
ΚΑΝΤΙΝΑ (<15ΤΜ)	5.500 € + 35,83 €/τ.μ	5.000 € + 33,72 €/τ.μ	4.500 € + 31,61 €/τ.μ
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	5.500 € + 35,83 €/τ.μ	5.000 € + 33,72 €/τ.μ	4.500 € + 31,61 €/τ.μ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΔΙΕΛΕΥΣΗ, ΚΛΠ.)	8,43 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 1,03 για το υπερβάλλον	7,90 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,95 για το υπερβάλλον	7,38 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,74 για το υπερβάλλον
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ	8,43	7,90	7,38
ΔΡΟΜΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	75,87	69,54	65,33
ΔΡΟΜΟΣ (ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ)	0	0	0

Οι παραπάνω χρήσεις τελούν υπό την προϋπόθεση ότι είναι σύμφωνες με την εν γένει καθώς και ειδική σχετική με το κάθε ακίνητο νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ελέγξει το ισχύον καθεστώς που διέπει το ακίνητο.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μίσθιου εντός της κάθε εποχικής περιόδου.

2. Η πρόσκληση απευθύνεται στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων:

Κατηγορία Α: Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα του ακινήτου – παλαιού αιγιαλού, με ΑΒΚ 476 Σαντορίνης, και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα του ως άνω ακινήτου, όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία νομοθεσία και όπως αυτά ενδεικτικά αποτυπώνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)

Κατηγορία Β: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε τμήμα ή τμήματα του ακινήτου – παλαιού αιγιαλού, με ΑΒΚ 476 Σαντορίνης, τα οποία δεν θα εκμισθωθούν από τους ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α'.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

3. Η ΕΤΑΔ κατά προτεραιότητα θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με τους ενδιαφερομένους της κατηγορίας Α.

Σε δεύτερη φάση, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κατηγορίας Α' θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Β για τα τμήματα των ακινήτων που δεν θα εκμισθωθούν.

Ειδικά για τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα, θα διενεργείται διαδικασία έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσής της, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης που θα απευθύνει η εταιρεία.

4. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέσα στην αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται παρακάτω να υποβάλουν:

Αίτηση πλήρως συμπληρωμένη σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα), η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από

- i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή από εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της επιχείρησης και ο αιτούμενος προς μίσθωση χώρος. Επιπλέον, θα αποτυπώνονται τυχόν υφιστάμενες, εντός του προς μίσθωση χώρου, κατασκευές και θα προσκομίζεται δήλωση μηχανικού για τη νομιμότητα ή μη των κατασκευών αυτών.
- ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και της επιχείρησης
- iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής
 - Φυσικό πρόσωπο
 - α/ Ταυτότητα
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
 - γ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παρατήματος Β πλήρως συμπληρωμένη
 - Νομικό πρόσωπο
 - α/ Ταυτότητα νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
 - γ/ Κωδικοποιημένο Καταστατικό ή το αρχικό Καταστατικό με όλες τις τροποποιήσεις του και πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ από το οποίο θα προκύπτουν οι τροποποιήσεις αυτές.
 - δ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παρατήματος Β πλήρως συμπληρωμένη

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης (σχέδιο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πρόσκληση), ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤΑΔ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικά κατάθεσης Μισθώματος
 - Αποδεικτικό κατάθεσης Εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
 - Αποδεικτικό Ασφαλιστικής & φορολογικής ενημερότητας είτε Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι θα προσκομισθούν εντός μηνός από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.
 - Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης που θα του αποσταλεί.
5. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την Κατηγορία Α' θα γίνει αποκλειστικά μέχρι την 30/08/2019, ημέρα Παρασκευή, **ηλεκτρονικά** στη διεύθυνση **info@etasa.gr** με την ένδειξη:

«Αίτησης συμμετοχής στην με αρ. πρωτ. 4719/02.08.2019 Ανακοίνωση –Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου – παλαιού αιγιαλού, με ΑΒΚ 476 Σαντορίνης».

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562, Αθήνα

Για την Κατηγορία Β' η ημερομηνία λήξης κατάθεσης θα ανακοινωθεί σε μεταγενέστερο χρόνο στο δικτυακό τόπο της ΕΤΑΔ Α.Ε.

6. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Τουριστικών Ακινήτων:

Τηλέφωνα: 210 3339639, 210 3339651, 210 3339611, Φαξ: 210 3339537

Υπεύθυνη Επικοινωνίας: Ελίνα Πούλου

Ώρες Επικοινωνίας: 09:00 – 17:00

είτε μέσω e-mail στις ακόλουθες διευθύνσεις: info@etasa.gr,
epoulou@etasa.gr

7. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την εταιρεία και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ Α.Ε. www.etasa.gr

Η Γενική Διευθύντρια

Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων

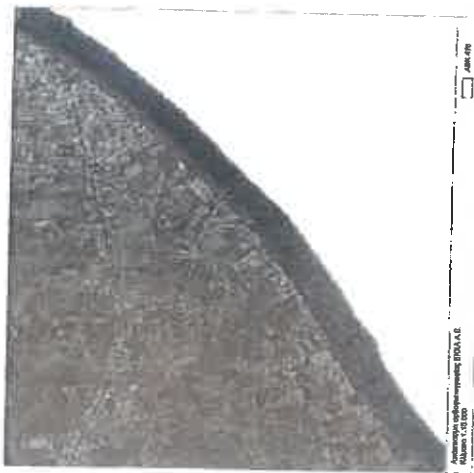
Αγγέλα Μιχαλοπούλου, PhD

Συνημμένα

1. Παράρτημα Α Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Παράρτημα Β Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης
 - i. Αίτηση
 - ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
 - iii. Βασικοί Όροι Μίσθωσης
3. Παράρτημα Γ Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

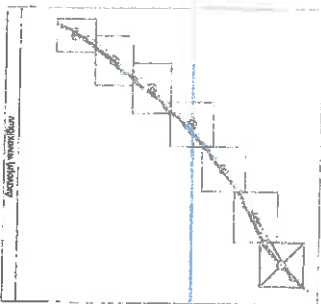
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Τοπογραφικό Διάγραμμα



Техническое задание	
№	Исполнитель
1	Исполнитель
2	Исполнитель
3	Исполнитель
4	Исполнитель
5	Исполнитель

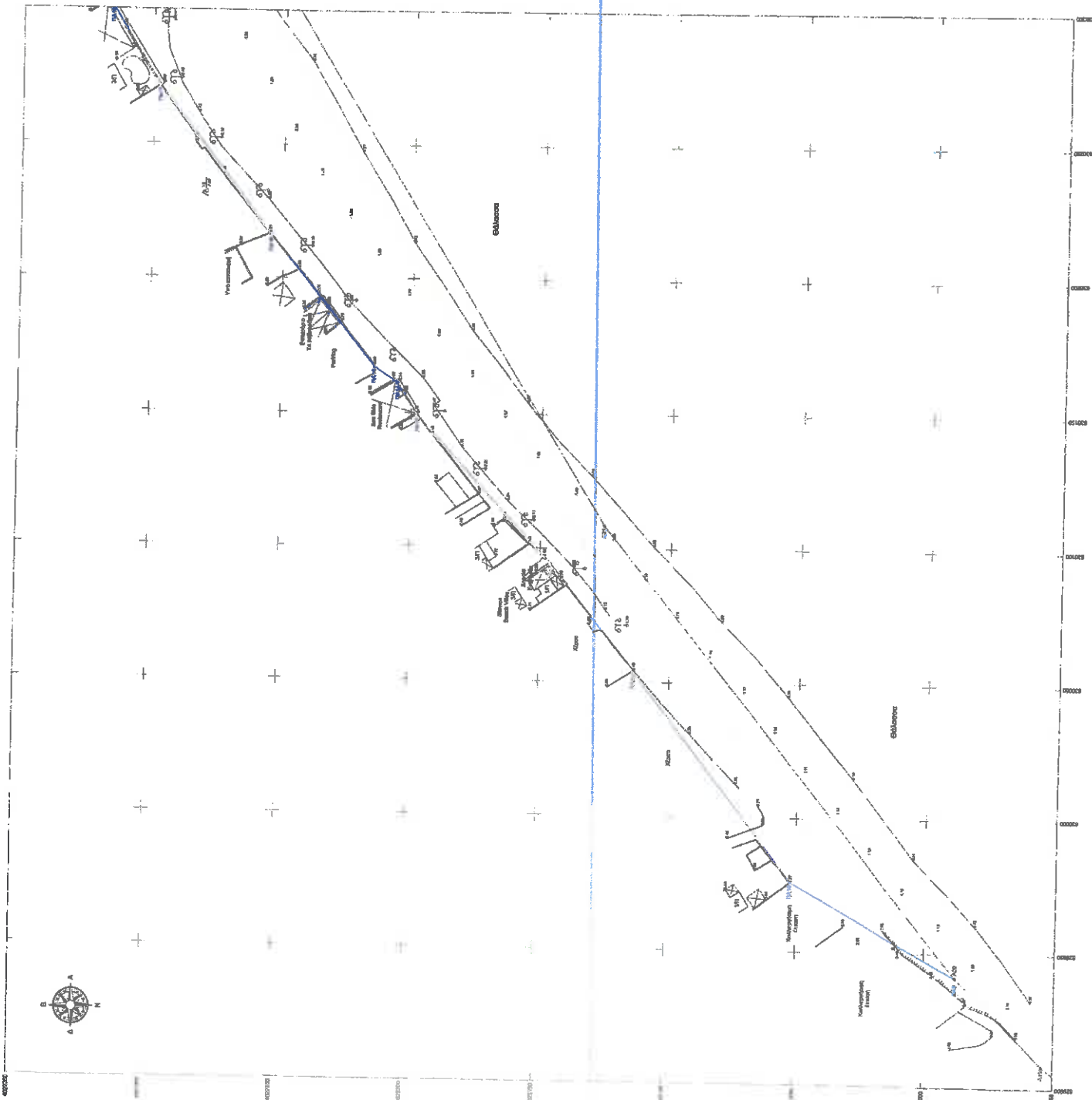
Техническое задание	
№	Исполнитель
1	Исполнитель
2	Исполнитель
3	Исполнитель
4	Исполнитель
5	Исполнитель

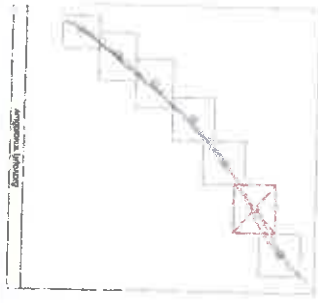


ETAD A.E.	
Αποστολή: ΑΒΒ479	
Παράκληση Πρόσβασης επί Τηλεφώνου & Θύλακας	
Είδη Έργου: Τονωτικός διάχυτος	
Κλίμακα: 1:500	Έργο: ΕΛ.Ε.Ε.
Αρ. Σελίδας: 1	Ημερομηνία: 8.2.2015
Κιόριο: 1	Γραφείο: 1 από 7
Από: Ελπίδα Κωνσταντίνου, Μηχανικός Γεωτεχνικών Έργων	

ΥΠΟΧΡΩΣΗ
Το παρόν έγγραφο αποτελεί μέρος της μελέτης και αποτελεί κείμενο αναφοράς. Οποιαδήποτε αλλαγή στην μελέτη θα γίνεται με έγγραφη μορφή. Το παρόν έγγραφο δεν αποτελεί κείμενο αναφοράς για την κατασκευή του έργου. Η μελέτη και η κατασκευή του έργου θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζει ο Κανονισμός ΕΤΕΚ. Η μελέτη και η κατασκευή του έργου θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζει ο Κανονισμός ΕΤΕΚ.

Α/Α	Περιγραφή εργασιών	Μετρήσεις	Μετρήσεις	Μετρήσεις
1	Εργασίες καθαρισμού	100	100	100
2	Εργασίες κλάσματος	100	100	100
3	Εργασίες διάχυσης	100	100	100
4	Εργασίες συμπίεσης	100	100	100
5	Εργασίες ελέγχου	100	100	100





ΕΡΓΑΣΙΟΝ
ΜΕΛΕΤΗ

ΕΤΑΔ Α.Ε.
Αριθμ. Μητρώου ΑΒ6478

Όμιλος:
Γραφείο Πρωτοτύπων και Επισκευών
Α. Βασιλάκη

Όμιλος Συμβούλου
Τεχνικό Γραφείο

PL
ΣΤΑΘΑΡΙΟΝ

Κλάδος: **Αεροδρόμια**
Αρ. Διαδ.: **1**
Μητρώο: **622015**
Πρωτότυπο: **2**

Αριθμ. Μητρώου Επισκευών: **ΕΜΤ**

Ποσοστά Διασποράς		Ποσοστά Διασποράς	
Κλάση	Χ	Κλάση	Χ
Α1	0,00	Α1	0,00
Α2	0,00	Α2	0,00
Α3	0,00	Α3	0,00
Α4	0,00	Α4	0,00
Α5	0,00	Α5	0,00
Α6	0,00	Α6	0,00
Α7	0,00	Α7	0,00
Α8	0,00	Α8	0,00
Α9	0,00	Α9	0,00
Α10	0,00	Α10	0,00
Α11	0,00	Α11	0,00
Α12	0,00	Α12	0,00
Α13	0,00	Α13	0,00
Α14	0,00	Α14	0,00
Α15	0,00	Α15	0,00
Α16	0,00	Α16	0,00
Α17	0,00	Α17	0,00
Α18	0,00	Α18	0,00
Α19	0,00	Α19	0,00
Α20	0,00	Α20	0,00

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

1. ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

2. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

3. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

4. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

5. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

6. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

7. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

8. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

9. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

10. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

11. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

12. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

13. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

14. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

15. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

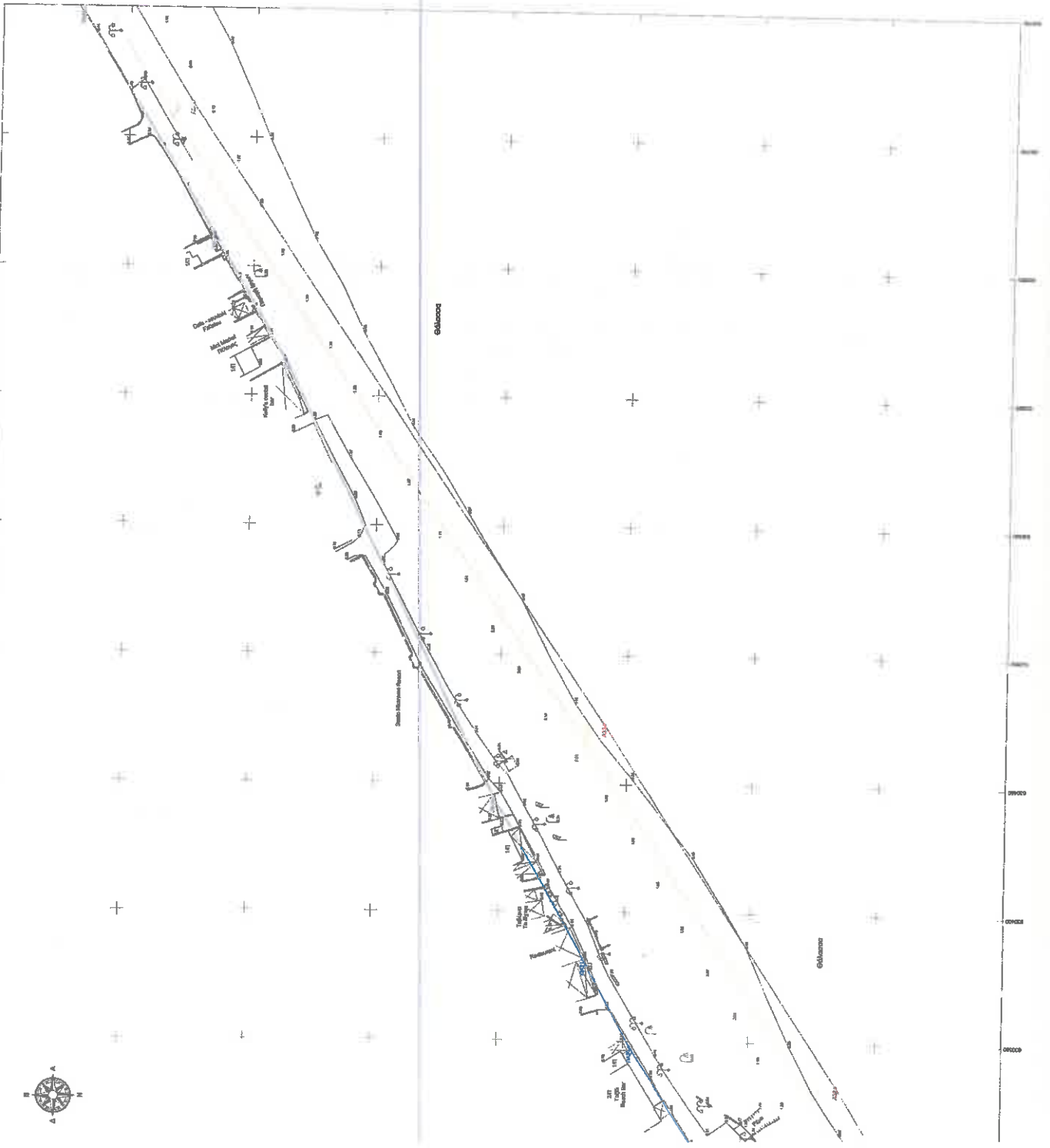
16. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

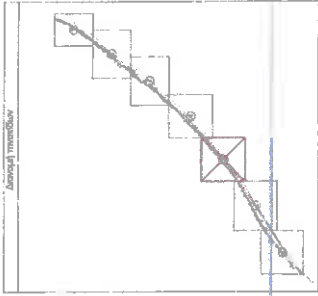
17. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

18. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

19. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)

20. Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΥΣΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ... (2021/2022)





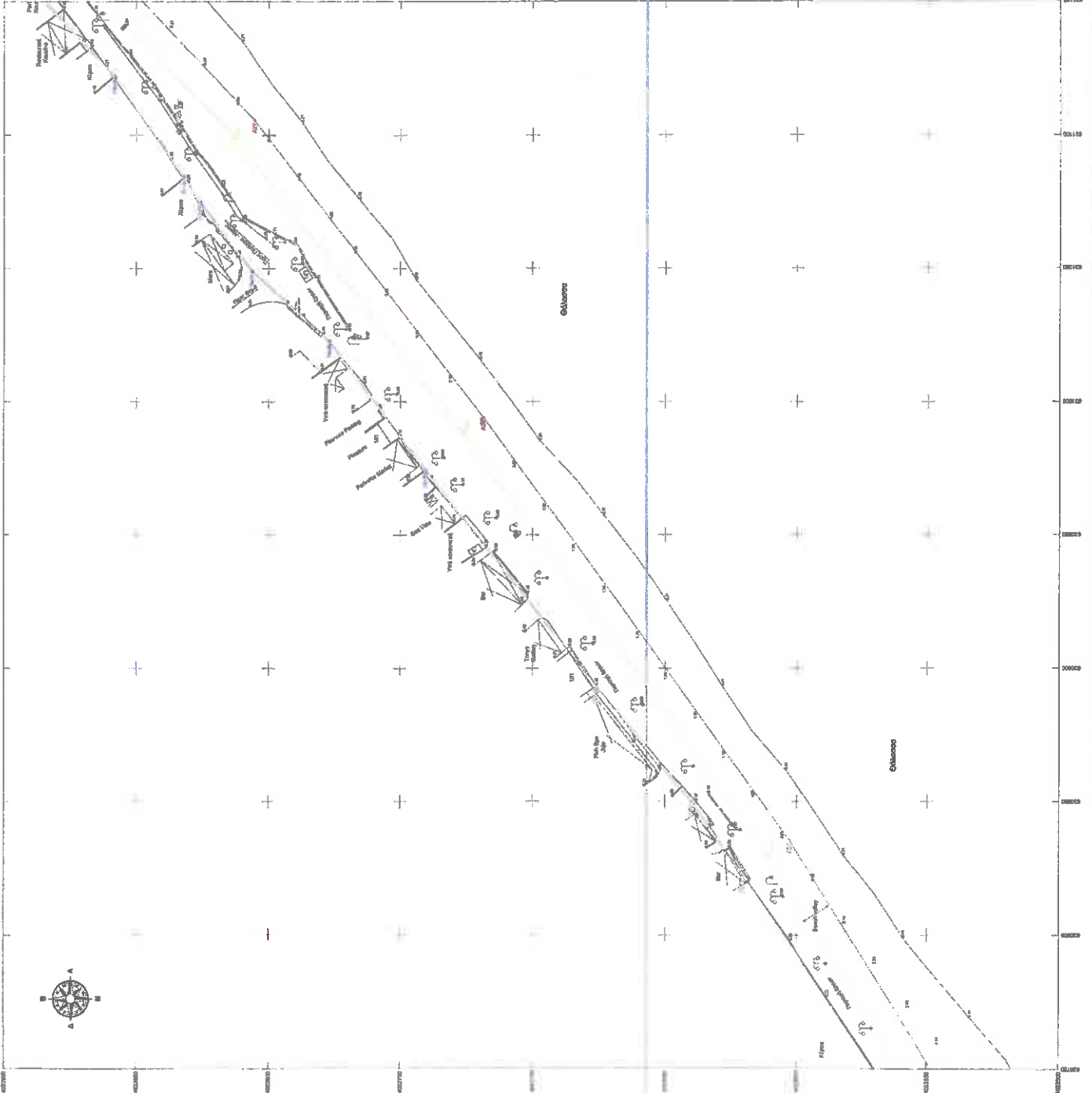
ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ		ΕΤΑΟ Α.Ε.	
ΜΕΛΕΤΗ		Αναστήλιον ΑΠΜΚ/18	
ΦΩΤΟ		Ποσειδάειο Γαλανάκι με Γαλανάκι Δ. Θρακίας	
Εργο Σχεδίου		Τοιχοματικό διάβαση	
Κόστος		1.900	
Αρ. Σχεδ.		1 από 1	
Παραγωγή		03.2018	
Έκδοση		0 από 0	

Ποσοστά ενσωμάτωσης	
Κ	100%
Χ	100%
Υ	100%
Α	100%
ΣΥΝ	100%

Ποσοστά ενσωμάτωσης	
Κ	100%
Χ	100%
Υ	100%
Α	100%
ΣΥΝ	100%

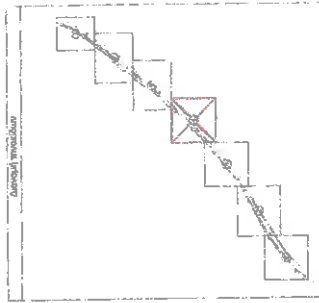
ΥΠΟΜΟΝΗ
 1. Ο υποδοχέας ΠΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ, ΑΜΜΑΡΕΤΑΚΗ ΟΔΟΣ 18/18/192, 72021 ΣΕΚΕΤΙ
 2. Ο υποδοχέας ΝΙΚΟΣ ΑΠΜΚ/18, ΑΝΑΣΤΗΛΙΟΝ
 3. Ο υποδοχέας ΠΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ, ΑΜΜΑΡΕΤΑΚΗ ΟΔΟΣ 18/18/192, 72021 ΣΕΚΕΤΙ
 4. Ο υποδοχέας ΝΙΚΟΣ ΑΠΜΚ/18, ΑΝΑΣΤΗΛΙΟΝ

Α.Σ.Π. Προσωπική χρήση	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Κοινωνική χρήση	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Βιομηχανική/εμπορική	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Γραφείο	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Βιβλιοθήκη	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Στάση	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Αποθήκη	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Γκαράζ	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Στάση	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Αποθήκη	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Γκαράζ	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Στάση	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Αποθήκη	Υποδοχέας
Α.Σ.Π. Γκαράζ	Υποδοχέας



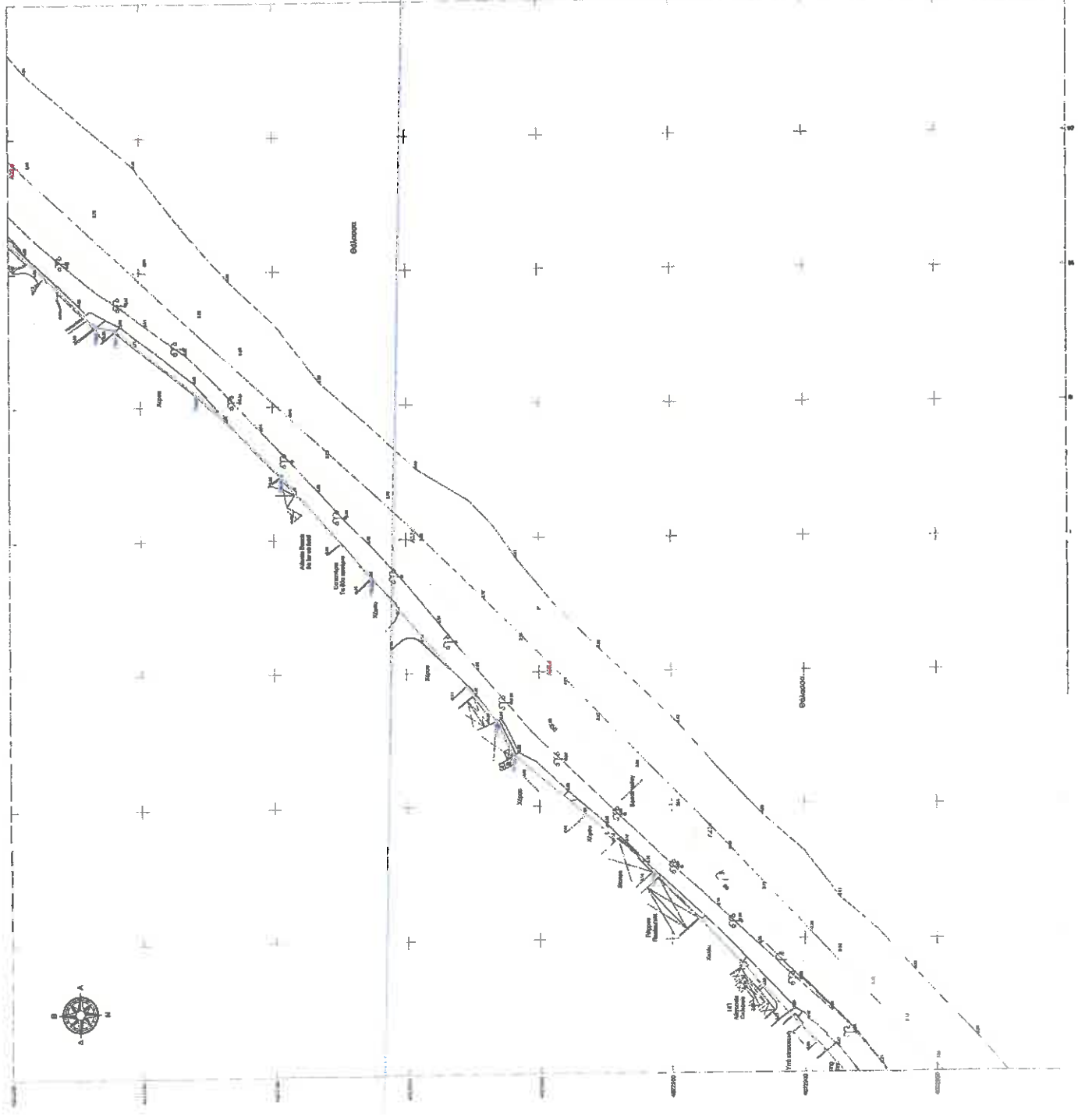


Αεροφωτογραφία κατασκευαστικής ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 Ημερομηνία: 11/03/2010



Κατηγορία	Αριθμός	Περιγραφή	Μέτρο	Μονάδα	Μετρήσεις
1	1	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
2	2	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
3	3	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
4	4	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
5	5	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
6	6	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
7	7	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
8	8	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
9	9	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
10	10	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000

Κατηγορία	Αριθμός	Περιγραφή	Μέτρο	Μονάδα	Μετρήσεις
1	1	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
2	2	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
3	3	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
4	4	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
5	5	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
6	6	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
7	7	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
8	8	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
9	9	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
10	10	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000



Υπεύθυνος
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕΛΤΑ Α.Ε.
 Δ. ΘΥΡΗΣ

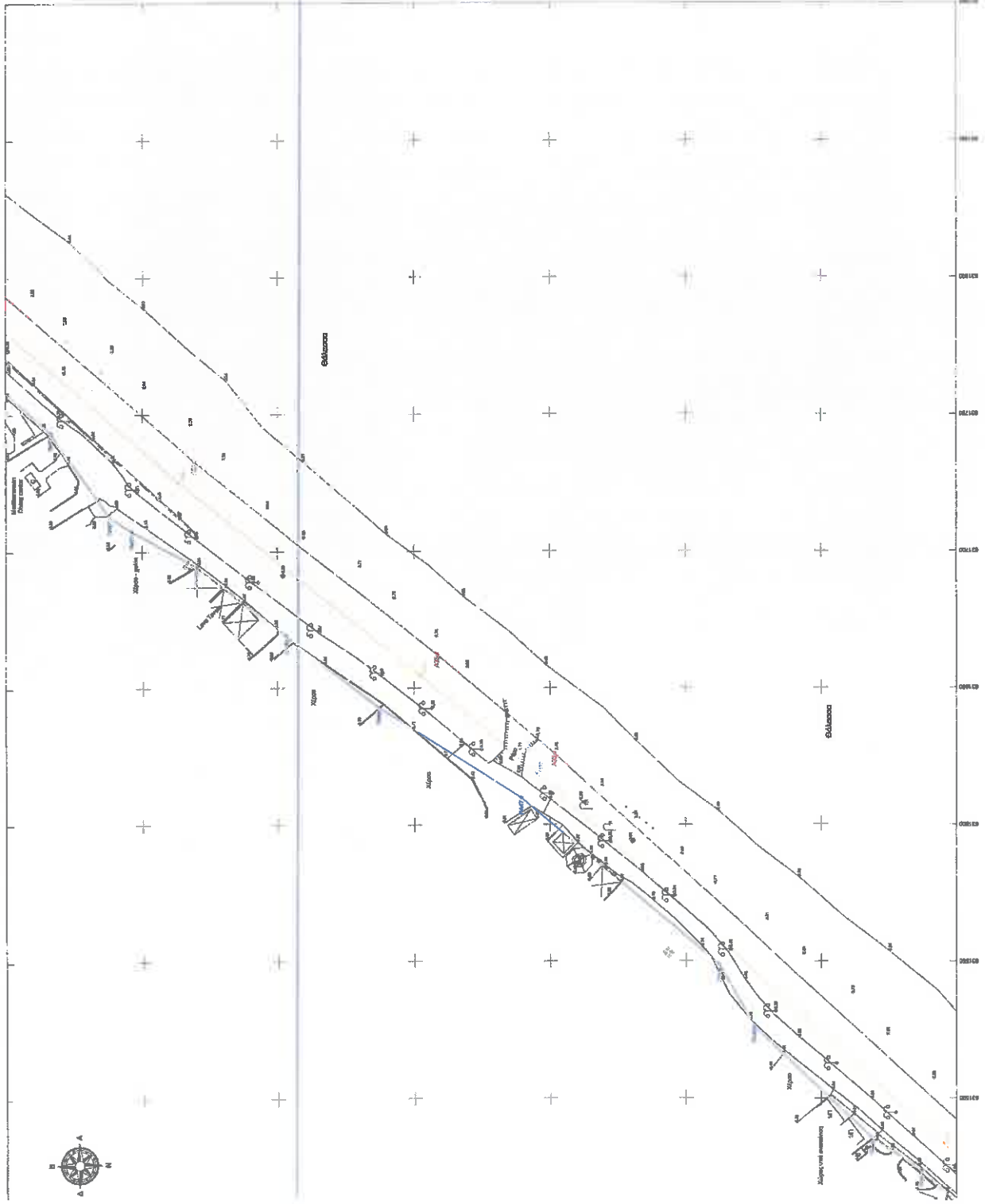
Κατηγορία	Αριθμός	Περιγραφή	Μέτρο	Μονάδα	Μετρήσεις
1	1	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
2	2	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
3	3	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
4	4	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
5	5	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
6	6	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
7	7	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
8	8	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
9	9	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000
10	10	ΕΡΓΑΣΙΑ	1	ΚΜ	1,000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
 ΔΕΛΤΑ Α.Ε.
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΦΑΛΤΩΣ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
 Δ. ΘΥΡΗΣ
 ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΣΦΑΛΤΩΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ 1.000
Αρ. Σελ. 1 από 1
Ημερομηνία 02.03.10

PLI
 BIOLOGINS

Αρμόδιος Μηχανικός: [Signature]
 Υπεύθυνος Σχεδιασμού: [Signature]

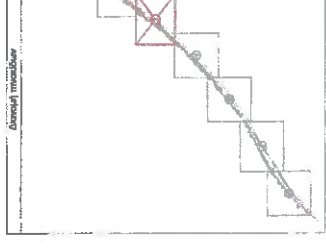


Παραγωγή

Κωδικός	Χ	Υ
101	487705.28	425206.02
102	487705.28	425206.02
103	487725.38	425246.12
104	487725.38	425246.12

Υψόμετρα

Κωδικός	Χ	Υ
101	487705.28	425206.02
102	487705.28	425206.02
103	487725.38	425246.12
104	487725.38	425246.12



ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
 1. Με τη συγκατάθεση του αρμόδιου φορέα, ο οποίος αναλαμβάνει την ευθύνη για την ορθότητα των δεδομένων που αναφέρονται στο σχέδιο.
 2. Ο φάσματος είναι έργο της εταιρείας που αναφέρεται στο σχέδιο.
 3. Ο φάσματος είναι έργο της εταιρείας που αναφέρεται στο σχέδιο.
 4. Ο φάσματος είναι έργο της εταιρείας που αναφέρεται στο σχέδιο.
 5. Ο φάσματος είναι έργο της εταιρείας που αναφέρεται στο σχέδιο.

Στοιχεία Έργου	
Όνομα Έργου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Κωδικός Έργου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Αναδόχου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Μεταλλειού	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ
Όνομα Εργαστηρίου	ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΤΑΔ Α.Ε.
Μελέτη: Αριθμ. Μελέτης: 48/478
Είδος: ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
Στο: Οικόπεδο
Τεχνικό σχέδιο: Δ. Σχέδιο
Κύριος
Αρ. Σελ.
Παραγωγή
Πρωτόκολλο

Παράρτημα Β

- i. Αίτηση
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

.....

Fax:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

Ημερομηνία:

Ο/Η Αιτών/ούσα (Υπογραφή/σφραγίδα)

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Γενική Δ/ση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης ΕΤΑΔ

ΑΒΚ Ακινήτου

Περιοχή

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση
(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

α/α	Τμήμα / Θέση	Ε (τ.μ.)	Χρήση
-----	--------------	----------	-------

1.
----	-------	-------	-------

2.
----	-------	-------	-------

3.
----	-------	-------	-------

Επισυνάπτονται

- | | | |
|-----------------------------|-----|-----|
| 1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| Τοπογραφικό διάγραμμα: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 3. Νομιμοποιητικά έγγραφα | ΝΑΙ | ΟΧΙ |

Φυσικό πρόσωπο

- α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας
- β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
- γ/ Υπεύθυνη Δήλωση

Νομικό πρόσωπο

- α/Φωτοτυπία Ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
- β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
- γ/ Κωδικοποιημένο Καταστατικό επιχείρησης
- δ/ Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- ε/ Υπεύθυνη Δήλωση

Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης
(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΓΙΑ του Συμβουλίου, γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Βασικοί Όροι Μίσθωσης

1. Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

2. Χρήση ακινήτου: Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων / ομπρελοκαθισμάτων / θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση καντίνας κάτω των 15τμ, χώροι στάθμευσης, βοηθητική χρήση και διέλευση προς τον αιγιαλό.

3. Διάρκεια Μίσθωσης: Βραχυχρόνια Μίσθωση μίας (1) εποχικής περιόδου, από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι τις 31.10.2019, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον εποχικές περιόδους, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του μισθωτή, πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

4. Μίσθωμα: Το μίσθωμα ορίζεται εποχικό και αφορά τη συνολική διάρκεια της εποχικής μίσθωσης. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου.

5. Αναπροσαρμογή μισθώματος

Σε περίπτωση ανανέωσης της μίσθωσης το ως άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων (ΔΤΚ+2%).

6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Προσδιορίζεται στο 12% του εποχικού μισθώματος και επιστρέφεται στον Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Η εγγύηση δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα ανανεώνεται και θα αναπροσαρμόζεται ώστε να ισούται πάντα με το 12% του εκάστοτε καταβαλλόμενου εποχικού μισθώματος.

7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τον αναφερόμενο στους Βασικούς Όρους Μίσθωσης σκοπό, και σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια από κακή χρήση του μισθίου από αυτόν ή το προσωπικό του. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ' αφορμή αυτού.

β. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση στέρησης άσκησης της δραστηριότητας αυτούς, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

δ. Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

ε. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για αστική ευθύνη έναντι τρίτων, και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και να καταγγείλει τη μίσθωση.

8. Επίλυση Διαφορών: Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος, εφόσον δεν επιλυθούν φιλικά, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

9. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιοδήποτε εξ αυτών η ΕΤΑΔ δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤΑΔ δεν αποκλείεται.

10. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

11. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παράρτημα Γ

Διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης με υποβολή έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.

Η διαδικασία αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:

- 1. Αποτύπωση:** Απεικόνιση στο τοπογραφικό του Παραρτήματος Α των ελεύθερων τμημάτων που έχουν απομείνει.
- 2. Αιτήσεις:** Συγκέντρωση των αιτήσεων με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερόμενων, όπως περιγράφονται στη παράγραφο 4 της Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- 3. Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή προς τους ενδιαφερόμενους.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να υποβάλλουν φάκελο οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το κατωτέρω σχέδιο πρόσκλησης, καθώς και να συμμετάσχουν στη διαδικασία σε χρόνο που θα οριστεί από την εταιρεία προκειμένου, εφόσον το επιθυμούν, να βελτιώσουν την οικονομική προσφορά τους.
- 4. Διενέργεια Διαδικασίας Εκμίσθωσης, με έγγραφη οικονομική προσφορά και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.**
- 5. Λήψη απόφασης για εκάστη περίπτωση μίσθωσης.**
- 6. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης.**