



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων
& Επιχειρηματικών Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &
Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Αστικών / Μη Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Φ. Ευσταθίου

Τηλ: 210 3339618

Φαξ.: 210 3339537

Ηλ. Δ/νση.: urbanlease@etasa.gr

Αθήνα, 08 Απριλίου 2019.

Αριθ. Πρωτ.: 1859

Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση συμμετοχής και υποβολής προφορικών προσφορών για την απευθείας εκμίσθωση καταστήματος επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας 97, Αθήνα.

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμίσθωσης, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών και κατόπιν της υπ' αρ. 1857/08.04.2019 Απόφασης της Γενικής Διευθύντριας Αξιοποίησης Ακινήτων και Επιχειρηματικών Μονάδων, προτίθεται να προβεί στην απευθείας εκμίσθωση, με υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, του ακινήτου με ΑΒΚ 16 κυριότητας ΕΤΑΔ, δυνάμει του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016, ήτοι καταστήματος στο ισόγειο πολυκατοικίας ευρισκόμενης επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αρ. 97 και των οδών Παναγιωταρά και Βαρατάση στην περιοχή Αμπελόκηποι του Δήμου Αθηναίων με εμβαδό 52,00 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία «I-1» στο από 25.05.2018 Γενικό Βιβλίο Καταγραφής δημοσίων κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, αποτελούμενο από ενιαίο χώρο και W.C., με τους παρακάτω βασικούς όρους:

1. **Είδος διαδικασίας:** Απευθείας Εκμίσθωση.
2. **Χρήση Ακινήτου:** Επαγγελματική.
3. **Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου:** Η υψηλότερη οικονομική προσφορά.
4. **Διάρκεια ισχύος προσφοράς:** 60 ημέρες από την ημέρα υποβολής των προφορικών προσφορών.
5. **Διάρκεια σύμβασης μίσθωσης:** Πέντε (5) έτη, αρχομένη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης για τέσσερα (4) επιπλέον έτη, κατόπιν συμφωνίας των μερών.

6. **Μίσθωμα:** Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη διαδικασία, καταβαλλόμενο εντός των πρώτων επτά (7) ημερών κάθε μισθωτικού μήνα. Το άνω μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη και από το τρίτο μισθωτικό έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια Αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ +1%). Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης θα καταβληθεί το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα.

7. **Τιμή Εκκίνησης (ελάχιστο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα):** Πεντακόσια ευρώ (500,00€).

8. **Εγγύηση Συμμετοχής στη Διαδικασία:** Κατάθεση ποσού εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€), είτε στον με IBAN GR 45 0171 0020 0060 0204 0031 710 λογαριασμό που τηρεί η ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς, είτε στο ταμείο της εταιρείας. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ, λόγω ποινικής ρήτρας, σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης ή άλλα απαιτούμενα δικαιολογητικά μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία ή να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της διαδικασίας.

9. **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης:** Καταβολή ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 76 0171 0020 0060 0204 0031 540, είτε με παράδοση τραπεζικής επιταγής στο ταμείο της εταιρείας, είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, διάρκειας εξήντα πέντε (65) μηνών ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό. Το ποσό της εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με δύο μηνιαία μισθώματα.

Βάσει των παραπάνω και, σε συνέχεια του ενδιαφέροντος που επιδείξατε, καλείσθε όπως συμμετάσχετε στην διαδικασία υποβολής προφορικών προσφορών, η οποία θα λάβει χώρα στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. (οδός Βουλής αριθ. 7 Σύνταγμα), την Τετάρτη 10.04.2019 και ώρα 12:00, στον 4ο όροφο, στην αίθουσα 422 της εταιρείας.

Πριν την έναρξη της διαδικασίας καλείσθε να προσκομίσετε και να καταθέσετε τα ακόλουθα απαραίτητα έγγραφα ενώπιον της Επιτροπής:

- I. Έγγραφο Ταυτοποίησης (δελτίο ταυτότητας ή διαβατήριο και άδεια παραμονής σε περίπτωση αλλοδαπού προσώπου).**
- II. Εγγύηση Συμμετοχής, ως ανωτέρω.**
- III. Υπεύθυνη δήλωση** αποδοχής των όρων της διαδικασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα πρόσκληση υπόδειγμα.

Φέρεται σε γνώση σας ότι:

- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική. Η υποχρέωση αυτή δε, βαρύνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο πλειοδότη στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.
- Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.
- Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί να προσκομίζεται από αυτόν που εμφανίζεται κατά την υποβολή της προσφοράς έγγραφο για την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης, με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται αμαχητύως ότι ο συμμετέχων υποβάλλει προσφορά ατομικά για λογαριασμό του. Η διαδικασία διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή. Μετά τη λήξη της διαδικασίας και την ανακήρυξη του πλειοδότη, υπογράφεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες.
- Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς από τον πλειοδότη.
- Σε περίπτωση υπαναχώρησης του αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του και η εταιρεία δικαιούται να εκμισθώσει το ακίνητο στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τη διαδικασία.

Η Διευθύντρια

Σοφία Φαλτσέτα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :									
Ο-Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

A. α) έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, βάσει της με α.π. 1859 /08.04.2019 πρόσκλησης ΕΤΑΔ Α.Ε., τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή, ματαίωση ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

B. δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στη διαδικασία:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ. αναλαμβάνω την υποχρέωση να προσκομίσω, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Δ. η προσφορά μου ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :						
Ο-Η Όνομα:				Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:						
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :						
Τόπος Γέννησης:						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της (επωνυμία νομικού προσώπου) δηλώνω ότι το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ:

A. α) έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, βάσει της με α.π. 1859./08.04. 2019 πρόσκλησης ΕΤΑΔ Α.Ε., τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή, ματαίωση ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

B. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στη διαδικασία:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

ζ) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στην παρούσα διαδικασία σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Δ. η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία:20.....
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.