



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Μονάδα Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τομέας Προμηθειών**

Πληροφορίες: Α. Σφαραγκούλια
Τηλ.: 210 3339557
Fax: 210 3339458
E-mail: asfaraougoulia@etasa.gr

Αθήνα, 05 Φεβρουαρίου 2020.
Αριθ. Πρωτ.: 0560

Προς: Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για τον Τακτικό Διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία για την «Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS)» ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε» - Αρ. Διακ. 0252/22.01.2020.

Αναφορικά με ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην ΕΤΑΔ ΑΕ από ενδιαφερόμενους σχετικά με τον εν θέματι Διαγωνισμό, διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

Ερώτημα 1:

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων, η εγγυητική επιστολή μπορεί να εκδοθεί από ένα πρόσωπο καλύπτοντας τις υποχρεώσεις όλων των συμμετεχόντων προσώπων στην ένωση (δηλαδή η εγγυητική επιστολή να εκδοθεί επ' ονόματι όλων των μελών της ένωσης και να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης) ή απαιτείται η έκδοση εγγυητικής επιστολής κατά την αναλογία ανάληψης έργου από καθένα από τους συμμετέχοντες στην ένωση;

Απάντηση:

Ότι προβλέπεται στο άρθρο 11.5 της υπ' αριθμ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξης: «Στην περίπτωση των Ενώσεων Προσώπων κάθε μια από τις ως άνω εγγυήσεις μπορεί να καλύπτεται **από μια ή περισσότερες εγγυητικές επιστολές, εφόσον** το άθροισμά τους ισούται με το συνολικό ποσό της αντίστοιχης εγγύησης, κατανεμημένο στα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν. Κάθε μια από τις εγγυητικές αυτές επιστολές θα πρέπει να εκδοθεί επ' ονόματι όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης».

Ερώτημα 2:

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων πρέπει όλοι οι συμμετέχοντες σε αυτή να είναι υποχρεωτικά εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ή το κριτήριο καλύπτεται ακόμη και από τη εγγραφή μόνο ενός εξ αυτών στο παραπάνω Μητρώο;

Απάντηση:

Ότι προβλέπεται στο άρθρο 17.2.2 της υπ' αριθμ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξης «Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το κριτήριο 17.2.β θα πληρείται αθροιστικά. Τα κριτήρια 17.2.α, 17.2.γ και 17.2.δ θα πρέπει να πληρούνται αυτοτελώς τουλάχιστον από ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.».

Ερώτημα 3:

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων, εφόσον ένας εκ των συμμετεχόντων δραστηριοποιείται μόνο για ένα έτος ενώ οι υπόλοιποι συμμετέχοντες δραστηριοποιούνται για μία τριετία τουλάχιστον, ποιος θα θεωρηθεί ως μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών για την κάλυψη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της ένωσης;

Απάντηση:

Ότι προβλέπεται στο άρθρο 17.2.2 της υπ' αριθμ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξης «Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το κριτήριο 17.2.β θα πληρείται αθροιστικά. Τα κριτήρια 17.2.α, 17.2.γ και 17.2.δ θα πρέπει να πληρούνται αυτοτελώς τουλάχιστον από ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.».

Ερώτημα 4:

Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας στηρίζεται στην ικανότητα τρίτων για την κάλυψη της χρηματοοικονομικής επάρκειας, είναι αναγκαίο να δημιουργήσει ένωση προσώπων για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό με αυτούς τους φορείς ή αντιθέτως μπορεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό μόνος του, παρέχοντας ωστόσο τα στοιχεία που ζητούνται στο "Κεφάλαιο Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων" του ΤΕΥΔ (ειδικότερα, πληροφορίες σχετικές με το Μέρος Ι {Α. Πληροφορίες Σχετικές με τον Οικονομικό Φορέα και Β. Πληροφορίες Σχετικές με τους Νόμιμους Εκπροσώπους του Φορέα} και το Μέρος ΙΙΙ περί λόγων αποκλεισμού);

Απάντηση:

Ότι προβλέπεται στο άρθρο 19 της υπ' αριθμ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξης: «19.1 Οι οικονομικοί φορείς **μπορούν**, όσον αφορά τα κριτήρια της επαγγελματικής ικανότητας και της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του άρθρου 17 ανωτέρω, **να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των**

δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

19.2 Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.».

Ερώτημα 5:

Βάσει της διακήρυξης, η έκθεση του Αναδόχου θα εκπονείται σε έντυπο της ΕΤΑΔ ΑΕ (Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου Έργου). Υπάρχει αυτό το έντυπο ή θα αναπτυχθεί από τον Ανάδοχο;

Απάντηση:

Ότι προβλέπεται στο Παράρτημα Ι της υπ' αριθμ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξης: «**Η έκθεση θα εκπονείται σε έντυπο της ΕΤΑΔ Α.Ε.** στην ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τις παραδοχές που θα δοθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και θα συμφωνηθούν με τον Ανάδοχο. Η έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνει το σχετικό υποστηρικτικό υλικό (μεθοδολογία εκτίμησης, συγκριτικά στοιχεία, πίνακας αναγωγών, παραδοχές μεταβλητών, υπολογισμοί κλπ). Όπου απαιτούνται συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να παραδοθούν κατ' ελάχιστον τρία (3).».

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γενικός Διευθυντής
Οικονομικών και Διοικητικής
Υποστήριξης Υπηρεσιών



Κωνσταντίνος Κωτσάκος

Στέφανος Δ. Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Διοίκησης.
2. Τομέας Εκτιμήσεων και Οικονομικών Αναλύσεων.

Εσωτερική Διανομή

Τομέας Προμηθειών.