



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών  
& Διοικητικής Υποστήριξης  
Μονάδα Οικονομικών  
Υπηρεσιών  
Τομέας Προμηθειών**

Πληροφορίες: Α. Σφαραγκούλια  
Τηλ.: 210 3339557  
Fax: 210 3339458

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2020.  
Αριθ. Πρωτ.: 1097

**Προς:** AMERICAN APPRAISAL  
(HELLAS) LIMITED  
Τηλ: 2107291867  
Email: aah@american-appraisal.gr

**ΘΕΜΑ: Ολοκλήρωση του τακτικού διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε - Αρ. Διακ. 0252/22.01.2020 - Κατακύρωση.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Καταστατικό της Εταιρίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την απόφαση που ελήφθη κατά την με α/α 594/28.11.2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Τον Κανονισμό της εταιρείας για την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών, όπως ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξη Τακτικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 0329/24.01.2020 Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας του εν τίτλω διαγωνισμού.

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1000/21.02.2020 Απόφαση Έγκρισης των από 17.02.2020 και 19.02.2020 Πρακτικών της Επιτροπής του εν τίτλω Διαγωνισμού.

8. Το με αριθ. πρωτ. 1924/28.02.2020 έγγραφο της Επιτροπής, με το οποίο διαβιβάστηκε στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. το από 28.02.2020 Πρακτικό συνεδρίασης του Διαγωνισμού, που αφορά στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

9. Την ανάγκη κήρυξης οριστικού αναδόχου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την έγκριση του από 28.02.2020 Πρακτικού της επιτροπής του Τακτικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την «Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε» με ημερομηνία έναρξης των υπηρεσιών την υπογραφή και κοινοποίηση της παρούσας, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξης και της με αριθ. πρωτ. 1271/11.02.2020 οικονομικής προσφοράς.

2. Την κατακύρωση του Τακτικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την «Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε» στην εταιρεία «AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED».

3. Τη συνολική δαπάνη ποσού εκατό εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€170.000,00) πλέον Φ.Π.Α., (33,29€/ακίνητο) για χρονικό διάστημα δύο (2) λογιστικών χρήσεων, ήτοι για τα φορολογικά έτη 2019 και 2020, για την «Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε».

4. Την καταβολή του ανωτέρω ποσού στην εν λόγω εταιρεία, την καθοριζόμενη από την ΕΤΑΔ Α.Ε. ημερομηνία σύμφωνα με το άρθρο 44 της υπ' αριθμ 252/22.01.2020 Διακήρυξης, με ευθύνη της αρμόδιας Μονάδας, κατά τον επόμενο της έκδοσης του τιμολογίου ημερολογιακό μήνα και αφού πρώτα πιστοποιηθεί η ποιότητα και ποσότητα των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν και συνταχθεί από την Αρμόδια Μονάδα το Πρακτικό Καλής Εκτέλεσης των Υπηρεσιών.

5. Την πρόσκληση στην οριστική ανάδοχο για την υποβολή:

α) Εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς το Φ.Π.Α., ήτοι ποσού οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€8.500,00), διάρκειας ισχύος μεγαλύτερο από τον συμβατικό χρόνο

εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά έναν (1) μήνα επιπλέον ή αορίστου χρόνου, σύμφωνα με το άρθρο 38 της με αριθ. πρωτ. 0252/22.01.2020 Διακήρυξης.

β) Το αποδεικτικό εξόφλησης ποσού χιλίων διακοσίων είκοσι δύο ευρώ και δύο λεπτών (€1.222,02) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. που αφορά στα έξοδα δημοσίευσης του εν λόγω διαγωνισμού.

6. Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Τομέα Εκτιμήσεων & Οικονομικών Αναλύσεων της ΕΤΑΔ ΑΕ. – Κέντρο Κόστους 30.00.02.

**Ακριβές Αντίγραφο**

Ο Γενικός Διευθυντής  
Οικονομικών και Διοικητικής  
Υποστήριξης Υπηρεσιών

Κωνσταντίνος Κωτσάκος

**Στέφανος Δ. Βλαστός**  
**Διευθύνων Σύμβουλος**

**Κοινοποίηση:**

Σ.Κ.ΑΙΓΙΣ Ε.Π.Ε.

Email: [info@skaegis.gr](mailto:info@skaegis.gr)

**Προς Ενέργεια:**

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης - Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών.

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης - Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών - Τομέας Προμηθειών.
2. Γραφείο Διοίκησης

**Συνημμένα:**

1. Το από 28.02.2020 Πρακτικό της Επιτροπής.
2. Η με αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 1271/11.02.2020 Οικονομική Προσφορά της αναδόχου.