



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Μονάδα Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τομέας Προμηθειών**

Προς: ΑΝΑΡΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για τον Τακτικό Διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, προς τον σκοπό ανάδειξης Αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου 5ετούς συντήρησης εναέριων αποσυμπλεκόμενων αναβατήρων, της γραμμής 2 Ερμή – Ηνίοχου - Ήρας στο υποκατάστημα της ΕΤΑΔ ΑΕ «Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού»»- Αρ. Διακ. 10139/18.09.2020.

Στο πλαίσιο διεξαγωγής της διαγωνιστικής διαδικασίας υποβλήθηκαν εμπροθέσμως αιτήματα παροχής διευκρινίσεων.

Μετά την επεξεργασία των υποβληθέντων αιτημάτων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της υπ' αριθμ. 10139/18.09.2020 Διακήρυξης, παρέχονται οι ακόλουθες διευκρινίσεις, ως ακολούθως:

Ερώτημα 1^ο:

Στο Παράρτημα ΙΙ, Κεφάλαιο Α της διακήρυξης (Αντικείμενο Σύμβασης) αναγράφεται ότι «Πριν από την επανασυναρμολόγηση των κλεμμών θα επαληθευθεί από τον ανάδοχο ότι πραγματοποιήθηκαν από τρίτο φορέα οι απαιτούμενοι μη καταστροφικοί έλεγχοι, σύμφωνα με το εγχειρίδιο του κατασκευαστή...».

*Στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης, στην στήλη υπό τον τίτλο 'Αναλυτική περιγραφή' γίνεται η ακόλουθη περιγραφή «Εντολές και γραπτές οδηγίες συντήρησης στο προσωπικό του ΧΚΠ, βάσει του εγχειριδίου του κατασκευαστή και κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 5.2.5 & 5.2.6) της ΥΑ πιο.004 (ΦΕΚ 1339 / Β' / 16.10.2002), για τη συντήρηση 5ετίας των αναβατήρων, της γραμμής Ερμή – Ηνίοχου – Ήρας» αναφέροντας ρητά ότι οι εντολές και οι οδηγίες που θα δίνει ο τεχνικός σύμβουλος στο προσωπικό του ΧΚΠ θα είναι σύμφωνα **και** με "τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 5.2.5 & 5.2.6) της ΥΑ Τ/10.004 (ΦΕΚ 1339 / Β' / 16.10.2002)". Στην παράγραφο 5.2.6 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, που αφορά την Επιθεώρηση πενταετίας (Ε2) προβλέπεται:*

«5.2.6. Επιθεώρηση πενταετίας (Ε2)

Κάθε πέντε χρόνια από την λειτουργία ενός αναβατήρα ή ενός κύριους στοιχείου που έχει αντικατασταθεί σε ένα αναβατήρα σε λειτουργία,

πραγματοποιείται, στον αναβατήρα αυτό ή το στοιχείο αυτό, μια ειδική επιθεώρηση. Η επιθεώρηση (E2) περιλαμβάνει, εκτός από τις επαληθεύσεις και δοκιμές που έχουν προβλεφθεί στο άρθρο 5.2.5., τους ακόλουθους ελέγχους:

Επίσης περιλαμβάνει, εκτός των επαληθεύσεων και δοκιμών που αναφέρθηκαν, την αναζήτηση ρωγμών ή ανωμαλιών μέσω μη καταστροφικών ελέγχων στις ζώνες τις πιο δυσμενείς ή τις πιο ευαίσθητες των συστατικών υψηλής ασφαλείας, κυρίως όταν τα εξαρτήματα αυτά υπόκεινται σε δυνάμεις εναλλασσόμενες, ή πιο γενικά, σε δυνάμεις περιοδικώς μεταβαλλόμενης έντασης που είναι πιθανό να προκαλέσουν ρηγματώσεις κόπωσης σύμφωνα με τον κανονισμό αναβατήρων.»

Συνεπώς θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι θα πραγματοποιηθεί μη καταστροφικός έλεγχος στο σύνολο των υπό συντήρηση κλεμμών, σε συμμόρφωση με την παράγραφο 5.2.6 της ΥΑ Τ/10.004 (ΦΕΚ 1339 / Β' / 16.10.2002) και με μέριμνα της ΕΤΑΔ ΑΕ και ότι τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙ, Κεφάλαιο Α της διακήρυξης, όπως σας τα παραθέσαμε ανωτέρω, και τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙ, Κεφάλαιο Η (Χρονοδιάγραμμα) δεν αποτελούν το σύνολο αλλά μόνο μέρος των ελέγχων που θα εκτελεστούν σύμφωνα με της απαιτήσεις του κατασκευαστή και θα επαληθευτούν από τον τεχνικό σύμβουλο, επιπλέον δε απαιτείται και η επίβλεψη και επαλήθευση της συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 5.2.5 & 5.2.6) της ΥΑ Τ/10.004 (ΦΕΚ 1339 / Β' / 16.10.2002), όπως προβλέπεται στο προαναφερθέν Παράρτημα Ι της Διακήρυξης.

Απάντηση:

Το άρθρο 5.2.6 ΥΑ Τ/10.004 (ΦΕΚ 1339 / Β' / 16.10.2002) που αφορά στην έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Αναβατήρων, όπως εξειδικεύει τις εργασίες επιθεώρησης αναβατήρων 5-ετίας (E2) δεν αναφέρεται, κατά τη γραμματική διατύπωσή του, στην αναζήτηση ρωγμών ή ανωμαλιών μέσω μη-καταστροφικών ελέγχων σε μέρος των εξαρτημάτων φθοράς και υλικών υψηλής ασφαλείας. Αφού δεν θέτει κάποιο σχετικό περιορισμό συνάγεται ευλόγως ότι αναφέρεται στο σύνολο αυτών. Άλλωστε και το κατά τα ανωτέρω αντικείμενο της σύμβασης όπως περιγράφεται δεν κάνει ρητή αναφορά σε περιορισμένο ή ενδεικτικό αριθμό κλεμμών παρά μόνο γενικώς παραπέμπει στο εγχειρίδιο του κατασκευαστή χωρίς ειδική και εντοπισμένη αναφορά σε αυτό.

Υπό τα ανωτέρω, σύμφωνα με την αυξημένη τυπική ισχύ που έχει η ως άνω Υπουργική Απόφαση έναντι όλων των άλλων αλλά και με γνώμονα την τήρηση αυξημένων μέτρων ασφαλείας για τους χιονοδρόμους και επισκέπτες λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν στα χιονοδρομικά κέντρα, αλλά και με δεδομένο τη μέχρι σήμερα ακολουθηθείσα πρακτική της εταιρίας, η ΕΤΑΔ θα προβεί στους σχετικούς ελέγχους, οπτικούς και μη-καταστροφικούς, για το σύνολο των κλεμμών.

Ερώτημα 2:

Στο Παράρτημα ΙΙ, Κεφάλαιο Β της με αρ. πρωτ. 10139/18.9.2020 διακήρυξης (Διάρκεια Σύμβασης) αναγράφεται ότι «Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε σαράντα (40) εργάσιμες από την υπογραφή της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων Σαββάτων— Κυριακών — Αργιών που τυχόν απαιτηθούν για τη έγκαιρη ολοκλήρωση των συντηρήσεων, **εφόσον οι αναγκαίοι πόροι, ήτοι τεχνικό προσωπικό και ανταλλακτικά / αναλώσιμα, συμφωνηθούν ως επαρκή για την απρόσκοπτη και έγκαιρη εκτέλεση της σύμβασης.** Για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα οριστεί στη σύμβαση που θα συναφθεί το αρμόδιο όργανο παρακολούθησης και επίβλεψης αυτών...»
Επίσης στο Κεφάλαιο Η (Χρονοδιάγραμμα συντηρήσεων 5-ετίας αναβατήρων γραμμής 2) αναγράφονται

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Συνεπώς με 8ωρη απασχόληση 4 μηχανικών (εκ του αναφερομένου στο Κεφάλαιο Ζ της διακήρυξης διαθέσιμου τεχνικού προσωπικού ΧΚΠ) επί 5 ημέρες την εβδομάδα θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και πιστοποιηθεί κατά την 1η εβδομάδα (των 40 ωρών εργασίας ανά μηχανικό εκ του προσωπικού του ΧΚΠ) οι αναφερόμενες στο Κεφάλαιο Α εργασίες σε 4 κλέμες, το ίδιο και κατά την 2η εβδομάδα, και ότι την 3η εβδομάδα με τον ίδιο αριθμό μηχανικών και με τον ίδιο αριθμό ωρών/ εβδομάδα (40 ώρες/άτομο) θα έχουν ολοκληρωθεί και πιστοποιηθεί οι αναφερόμενες στο Κεφάλαιο Α εργασίες σε 22 και την 4η εβδομάδα σε 36 κλέμμες. Επειδή τόσο το εν λόγω τεχνικό προσωπικό όσο και τα ανταλλακτικά/αναλώσιμα βρίσκονται έξω από τη σφαίρα ευθύνης του υποψηφίου αναδόχου, που δεν μπορεί να γνωρίζει ούτε τη διαθεσιμότητα και επάρκεια των ανταλλακτικών/αναλωσίμων, ούτε την ταχύτητα και την ποιότητα εκτέλεσης των άκρως εξειδικευμένων αυτών εργασιών, των οποίων ο ανάδοχος της υπό ανάθεση σύμβασης θα έχει μόνο την επίβλεψη και εν τέλει πιστοποίηση ορθής εκτέλεσης, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε το χρόνο και τη διαδικασία ελέγχου της επάρκειας αυτών για την απρόσκοπτη και έγκαιρη εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με το ως άνω χρονοδιάγραμμα, και την περαιτέρω διαδικασία σε περίπτωση ανεπάρκειάς τους για την απρόσκοπτη και έγκαιρη εκτέλεση της σύμβασης, λαμβανομένης υπόψη της διάρκειας της υπό ανάθεση σύμβασης σύμφωνα με τον παραπάνω όρο του Κεφαλαίου Β και της παντελούς έλλειψης τεχνογνωσίας και εμπειρίας του εν λόγω προσωπικού στο άκρως εξειδικευμένο αυτό αντικείμενο εργασιών.

Απάντηση:

Για την έγκαιρη προμήθεια του εξοπλισμού αποσυναρμολόγησης και των ανταλλακτικών συναρμολόγησης των σφινγκτήρων (κλεμών) τύπου A108C έχει μεριμνήσει η αρμόδια μονάδα της ΕΤΑΔ ΑΕ και η προμήθεια του γνήσιου εξοπλισμού αποσυναρμολόγησης έχει ήδη ανατεθεί στην εταιρεία ΕΤΕΜΑ Μον. ΙΚΕ ως αντιπρόσωποι της κατασκευάστριας εταιρείας Doppelmayr. Επίσης, όπως αναφέρεται στη διακήρυξη η διοίκηση του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού έχει δεσμεύσει το αναγκαίο σε αριθμό

τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση των συντηρήσεων υπό την εποπτεία του συμβούλου, εντός του χρόνου που προβλέπει η διακήρυξη. Σε κάθε περίπτωση, για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος ο ίδιος καλείται να αξιολογήσει αν οι αναγκαίοι πόροι, ήτοι τεχνικό προσωπικό και ανταλλακτικά / αναλώσιμα, κρίνονται κατά τον χρόνο εκείνο ως επαρκή για την απρόσκοπτη και έγκαιρη εκτέλεση της σύμβασης.

Αναφορικά με το δεύτερο σκέλος του ερωτήματος, όπως ορίζεται και στο άρθρο 41 της Διακήρυξης, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Κανονισμού της αναθέτουσας Εταιρείας. Τη παρούσα σύμβαση διέπει ο «Κανονισμός Ανάθεσης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμήθειας Προϊόντων, Παροχής Υπηρεσιών και εκπόνησης Μελετών», όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014, όπως ισχύει. Σύμφωνα με το άρθρο 35 του ως άνω Κανονισμού δύναται να χορηγηθεί παράταση της σύμβασης με απόφαση και τα τη κρίση του αρμοδίου στελέχους της εταιρείας (επιβλέποντα) ή της Επιτροπής μελών στα οποία έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα παρακολούθησης της σύμβασης με Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου. Κατά συνέπεια, ο επιβλέπων στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για τη παρακολούθηση και εκτέλεση της σύμβασης, παρακολουθεί και ελέγχει εάν συντρέχουν οι αναφερόμενες στην επιστολή σας πιθανές αιτίες αδυναμίας τήρησης του χρονοδιαγράμματος και μεριμνά για την έγκαιρη παράταση προθεσμίας ή/και τροποποίηση της οργάνωσης των συνεργείων του ΧΚΠ προκειμένου να τηρηθούν οι όροι της σύμβασης από τον ανάδοχο.

Ερώτημα 3:

Επισημαίνουμε ότι το χρονοδιάγραμμα συντηρήσεων 5-ετίας στο Παράρτημα ΙΙ, Κεφάλαιο Η, αναφέρει ως έναρξη εργασιών την 41^η εβδομάδα του έτους, η οποία ξεκινάει την Δευτέρα 05 Οκτωβρίου, ενώ, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 της Προκήρυξης, η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η Τρίτη 06 Οκτωβρίου 2020. Προφανώς λοιπόν πρόκειται για ενδεικτική ημερομηνία έναρξης, με πραγματική ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, Κεφάλαιο Β της διακήρυξης και σας παρακαλούμε να το επιβεβαιώσετε.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνουμε ότι η πραγματική ημερομηνία έναρξης είναι η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ερώτημα 4:

Τέλος, στη στήλη υπό τον τίτλο 'Εργασίες' του Κεφαλαίου Η (Χρονοδιάγραμμα συντηρήσεων 5-ετίας αναβατήρων γραμμής 2) τιτλοφορούμενου «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 5-ΕΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ ΧΚΠ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020» αναφέρονται εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο επίβλεψης και πιστοποίησης της υπό ανάθεση σύμβασης και αφορούν τον έλεγχο Ε1 που σύμφωνα με τη παράγραφο 5.2.5 της ΥΑ Τ/10.004 (ΦΕΚ 1339 / Β' / 16.10.2002 είναι "Ετήσια επιθεώρηση" καθώς και τον έλεγχο συρματοσχοίνου, εργασίες οι οποίες δεν έχουν σχέση με το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης (συντήρηση 5-ετίας) και ούτως ή άλλως εκτελούνται από αρμόδιο φορέα και δεν δύναται να εκτελεστούν από τον Υπεύθυνο Τεχνικό Σύμβουλο που προβλέπεται στο κεφάλαιο Δ παρ. 3 του Παραρτήματος ΙΙ παράλληλα και ταυτόχρονα με την επίβλεψη των εργασιών συντήρησης των 66 κλεμμών, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο κεφάλαιο Α του Παραρτήματος ΙΙ και παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε για λόγους σαφήνειας.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνουμε ότι οι αναφορές σε ελέγχους Ε1 και συρματοσχοίνου στον Πίνακα του Κεφαλαίου Η, έχουν παραμείνει εκ παραδρομής και δεν αφορούν στο αντικείμενο επίβλεψης και πιστοποίησης της υπό ανάθεση σύμβασης.

Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών
και Διοικητικής Υποστήριξης

Κωνσταντίνος Κωτσάκος

Κοινοποίηση

Γραφείο Διοίκησης.

Εσωτερική Διανομή

Τομέας Προμηθειών.