



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 20/4/2021

Πρόσκληση υποβολής προτάσεων αξιοποίησης για 78 οικόπεδα της ΕΤΑΔ στη Στυλίδα Φθιώτιδας

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. έχει στην κυριότητά της 78 οικόπεδα στη Στυλίδα Φθιώτιδας και προτίθεται να προβεί στην μακροχρόνια αξιοποίησή τους, μέσω της **διενέργειας ηλεκτρονικών ανοικτών πλειοδοτικών διαγωνισμών**.

Η παρούσα πρόσκληση αποσκοπεί στην ενημέρωση όσων επιθυμούν να συμμετάσχουν στον επικείμενο διαγωνισμό, αλλά και στη συλλογή προτάσεων αξιοποίησης.

Περιγραφή ακινήτων & υφιστάμενο πολεοδομικό πλαίσιο



Τα ακίνητα είναι συνολικής έκτασης 41.401 τ.μ., με τα τετραγωνικά των επιμέρους ακινήτων να κυμαίνονται από 400 – 900 τ.μ. Όλα τα ακίνητα είναι άρτια, 46 εκ των οποίων είναι οικοδομήσιμα και τα υπόλοιπα είναι μη οικοδομήσιμα (μέχρι την απόκτηση προσώπου σε διανοιχθείσα οδό).

Σαράντα (40) εξ αυτών χωροθετούνται στη θέση «Γρανιτσάδες», ενώ τα υπόλοιπα τριανταοκτώ (38) χωροθετούνται στη θέση «Άγιος Κύρηκος».

Στη θέση «Γρανιτσάδες», 18 οικόπεδα εντός των Ο.Τ. 32, 38, 43 έχουν χρήση Πολεοδομικού Κέντρου (πορτοκαλί χρώμα), ενώ τα υπόλοιπα 22 οικόπεδα εντός των Ο.Τ. 33, 37, 44 έχουν χρήση Αμιγούς Κατοικίας (μπλε χρώμα).

Στη θέση «Άγιος Κύρηκος», 38 οικόπεδα εντός των Ο.Τ. 54, 93, 94, 95 έχουν χρήση Γενικής Κατοικίας (κίτρινο).

Όλα τα ακίνητα βρίσκονται εντός του του τομέα Γ του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Στυλίδας. Οι όροι δόμησης που ισχύουν είναι:

- Ελάχιστο Εμβαδό: 400 τ.μ.
- Ελάχιστο Πρόσωπο: 15 τ.μ.
- Μέγιστο Ύψος: 8 μ.
- Κάλυψη: 40%
- Συντ. Δόμησης: 1,00

«Γρανιτσάδες»



«Αγ. Κύρηκος»



Στόχος της πρόσκλησης και του επικείμενου διαγωνισμού

Στόχος της ΕΤΑΔ είναι η βέλτιστη αξιοποίηση των εν λόγω εκτάσεων με σκοπό τη μεγιστοποίηση των εσόδων της εταιρείας, στο πλαίσιο ανάδειξης της Στυλίδας ως πυρήνα υπερτοπικής σημασίας και ως Λιμένα της Λαμίας.

Η ΕΤΑΔ απευθύνει ανοικτή πρόσκληση προς τα ενδιαφερόμενα μέρη, τα οποία καλούνται να υποβάλλουν τις προτάσεις τους, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν τουλάχιστον:

- Τον τρόπο ανάπτυξης και την επιθυμητή έκταση, λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- Την επιλογή των χρήσεων που θα αναπτύξουν με τα αντίστοιχα μεγέθη δόμησης-κάλυψης.
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και πιθανές διακριτές φάσεις ανάπτυξης.
- Το ενδιαφέρον τους για μίσθωση ή εξαγορά.
- Τον επιθυμητό χρόνο διάρκειας της μίσθωσης, σε περίπτωση που προταθεί αυτή η επιλογή.
- Το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης.
- Μελέτη της βιωσιμότητας του επενδυτικού τους σχεδίου στην περίπτωση της μίσθωσης.
- Την εμπειρία τους σε υλοποίηση, διαχείριση και λειτουργία παρόμοιων με το προτεινόμενο έργο.

Υποβολή Προτάσεων:

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει να κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας, Γραφείο Πρωτοκόλλου και ώρες 09.00-16.00.

Στην εξωτερική πλευρά του φακέλου θα πρέπει να αναγράφονται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- Πρόταση αξιοποίησης για 78 οικόπεδα της ΕΤΑΔ στη Στυλίδα Φθιώτιδας
- Ονομασία φυσικού/νομικού προσώπου
- Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, email, διεύθυνση)

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων ορίζεται η Πέμπτη 24^η Ιουνίου 2021.