



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ Η/ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΔ Α.Ε.**

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ) ενδιαφέρεται να διερευνήσει την διαθεσιμότητα κτιρίων προς μίσθωση ή και αγορά για στέγαση των Κεντρικών της Υπηρεσιών.

Προς τούτο καλεί τους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές κτιρίων που συνάδουν με τις παρακάτω προδιαγραφές, να εκδηλώσουν **έως 15/10/2021** το ενδιαφέρον τους, με αποστολή σχετικού email στην διεύθυνση: offers@etasa.gr, αναφέροντας τον ανωτέρω τίτλο.

Στο παραπάνω email θα πρέπει να επισυνάπτονται (σε ένα ή διαφορετικά έγγραφα / αρχεία) τα κάτωθι:

- A) αναλυτική περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (θέση, εμβαδά, έτος κατασκευής, υποδομές που διαθέτει, κλπ)
- B) ενδεικτικό κόστος μίσθωσης/αγοράς

Για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στην κα. Ουρανία Νασιάκου, τηλ. 210-3339452

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1) ΓΕΝΙΚΑ

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει συνολικό εμβαδόν για ωφέλιμους γραφειακούς χώρους **από 3.000 τ.μ.** έως **4.000 τ.μ.** ανάλογα με το σχέδιο / διάταξη των προτεινόμενων χώρων.

Στους χώρους αυτούς δεν συμπεριλαμβάνονται θέσεις parking και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, κλπ) που θα συνεκτιμηθούν.

Οι χώροι του ακινήτου πρέπει να είναι λειτουργικοί συνδυάζοντας κατάλληλα κύριους και βοηθητικούς χώρους. Επισημαίνεται ότι οι κύριοι χώροι θα πρέπει να είναι σχετικά μεγάλης επιφάνειας, να μην υφίσταται κατακερματισμός και να είναι δεκτικοί για εσωτερική διαρρύθμιση (για διαμόρφωση γραφείων) με εγκατάσταση κατάλληλων χωρισμάτων (γυψοσανίδων).

Διευκρινίζεται ότι στην επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης δεν συνυπολογίζονται η επιφάνεια της εισόδου, του ανελκυστήρα, του κλιμακοστασίου, των πλατύσκαλων-διαδρόμων, του μηχανοστασίου κλπ

2) ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο θα πρέπει να ευρίσκεται στο λεκανοπέδιο Αττικής έως 12 km από το κέντρο της Αθήνας και δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από πεντακόσια (500) μέτρα από υφιστάμενο σταθμό υπογείου σιδηροδρόμου (Μετρό ή «Ηλεκτρικό»).

3) ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

Τα κτίρια θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω απαιτήσεις:

A) Ως προς την **στατικότητα**:

- Χώροι γραφείων (εργασίας), εξυπηρέτηση κοινού, διάδρομοι, κλπ: τουλάχιστον 200 kg/m² (2 KN/m²)
- Χώροι αρχείων, αποθηκών κλπ :
 - ✓ Είτε έδραση επί εδάφους
 - ✓ Είτε, εάν το δάπεδο δεν εδράζεται στο έδαφος, αντοχή πλάκας τουλάχιστον 500 kg/m² (5 KN/m²)

B) Ως προς την **αντισεισμικότητα**:

Το κτίριο να έχει μελετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις σύγχρονων κανονισμών αντισεισμικού σχεδιασμού (αντισεισμικός κανονισμός του 1983 ή νεότερος).

4) *ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ*

- Τα κτιριοδομικά στοιχεία του κτιρίου (τοιχοποιίες, δάπεδα, πόρτες, χώροι υγιεινής κλπ) θα πρέπει να ανταποκρίνονται ποιοτικά σε ένα σύγχρονο γραφειακό χώρο και να διαθέτουν την υποδομή για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ειδικές ράμπες πρόσβασης, ανελκυστήρες κατάλληλων διαστάσεων και ενδείξεων, W.C κλπ).
- Στο προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να μην υπάρχουν επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία (π.χ. αμιάντος)
- Το κτίριο θα πρέπει να είναι χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ενεργειακή κλάση τουλάχιστον Γ)
- Είναι επιθυμητό οι γραφειακοί χώροι να καλύπτονται από κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης.
- Είναι επιθυμητό το κτίριο να διαθέτει πλήρη κλιματισμό (θέρμανση - ψύξη) και ανεξάρτητο αυτόνομο σύστημα αερισμού - εξαερισμού
- Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει πλήρες και επαρκές δίκτυο ισχυρών ρευμάτων (φωτισμός, ρευματοληψία, κλπ)
- Είναι επιθυμητό οι γραφειακοί χώροι να καλύπτονται από σύστημα συναγερμού
- Είναι επιθυμητή η ύπαρξη Υποδομών όπως:
 - ✓ ανεξάρτητων δικτύων παροχής ηλ. ρεύματος ΔΕΗ, Η/Ζ, UPS
 - ✓ δίκτυα δομημένης καλωδίωσης,

5) Επίσης θα πρέπει να αναφέρονται ως πληροφορία:

- Η Χρονολογία οικοδομής
- Η Χρονολογία τελευταίας ανακαίνισης
- Η πιο πρόσφατη χρήση
- Θέσεις πάρκινγκ
- Βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, κλπ)

ΘΑ ΣΥΝΕΚΤΙΜΗΘΟΥΝ ΣΤΑ ΥΠΕΡ ΤΑ ΠΡΑΣΙΝΑ Ή LEED ΚΤΙΡΙΑ.