



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Μονάδα Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τομέας Προμηθειών**

Πληροφορίες: Α. Σφαραγκούλια
Τηλ.: 210 3339557

Προς: AMERICAN APPRAISAL
(HELLAS) LIMITED
Τηλ: 2107291867
Email: aah@american-appraisal.gr

ΘΕΜΑ: Ολοκλήρωση του τακτικού διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε - Αρ. Διακ. 11004/23.08.2021 - Κατακύρωση.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Καταστατικό της Εταιρίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την απόφαση που ελήφθη κατά την με α/α 629/10.03.2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Τον Κανονισμό της εταιρείας για την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών, όπως ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11004/23.08.2021 Διακήρυξη Τακτικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11218/02.09.2021 Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας του εν τίτλω διαγωνισμού.

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 12147/20.09.2021 Απόφαση Έγκρισης των από 07.09.2021 και 14.09.2021 Πρακτικών της Επιτροπής του εν τίτλω Διαγωνισμού.

8. Το με αριθ. πρωτ. 12862/05.10.2021 έγγραφο της Επιτροπής, με το οποίο διαβιβάστηκε στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. το από 28.02.2020 Πρακτικό συνεδρίασης του Διαγωνισμού, που αφορά στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

9. Την ανάγκη κήρυξης οριστικού αναδόχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την έγκριση του από 27.09.2021 Πρακτικού της επιτροπής του Τακτικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την «Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε» για διάστημα δύο (2) λογιστικών χρήσεων, ήτοι για τα φορολογικά έτη 2021 και 2022, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 11004/23.08.2021 Διακήρυξης και της με αριθ. πρωτ. 11560/07.09.2021 οικονομικής προσφοράς.

2. Την κατακύρωση του Τακτικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία για την «Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε» στην εταιρεία «AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED».

3. Τη συνολική δαπάνη ποσού εκατό εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€170.000,00) πλέον Φ.Π.Α., (32,14€/ακίνητο) για χρονικό διάστημα δύο (2) λογιστικών χρήσεων, ήτοι για τα φορολογικά έτη 2021 και 2022, για την «Παροχή Υπηρεσιών Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας (Fair Value) για λόγους Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε».

4. Την καταβολή του ανωτέρω ποσού στην εν λόγω εταιρεία, την καθοριζόμενη από την ΕΤΑΔ Α.Ε. ημερομηνία σύμφωνα με το άρθρο 44 της υπ' αριθμ 11004/23.08.2021 Διακήρυξης, με ευθύνη της αρμόδιας Μονάδας, κατά τον επόμενο της έκδοσης του τιμολογίου ημερολογιακό μήνα και αφού πρώτα πιστοποιηθεί η ποιότητα και ποσότητα των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν και συνταχθεί από την Αρμόδια Μονάδα το Πρακτικό Καλής Εκτέλεσης των Υπηρεσιών.

5. Την πρόσκληση στην οριστική ανάδοχο για την υποβολή:

α) Εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς το Φ.Π.Α., ήτοι ποσού οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€8.500,00), διάρκειας ισχύος μεγαλύτερο από τον συμβατικό χρόνο

εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά έναν (1) μήνα επιπλέον ή αορίστου χρόνου, σύμφωνα με το άρθρο 38 της με αριθ. πρωτ. 11004/23.08.2021 Διακήρυξης.

β) Το αποδεικτικό εξόφλησης ποσού δύο χιλιάδων πενήντα δύο ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (€2.052,99) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ που αφορά στα έξοδα δημοσίευσης του εν λόγω διαγωνισμού.

6. Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Τομέα Εκτιμήσεων & Οικονομικών Αναλύσεων της ΕΤΑΔ ΑΕ. – Κέντρο Κόστους 30.00.02.

Στέφανος Δ. Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος

Προς Ενέργεια:

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης - Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης - Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών - Τομέας Προμηθειών.
2. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης - Τομέας Εκτιμήσεων και Οικονομικών Αναλύσεων
3. Γραφείο Διοίκησης

Συνημμένα:

1. Το από 27.09.2021 Πρακτικό της Επιτροπής.
2. Η με αριθ. πρωτ. 11560/07.09.2021 Οικονομική Προσφορά της αναδόχου.